



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

20. St-1935/17-133

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Luciji Butigan, u stečajnom postupku Stečajna masa iza MAXIMA FORMA d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Horvatovac 13, OIB 43631151369, dana 19. ožujka 2024.

r i j e š i o j e

- I. Iz ostvarene kupovnine u iznosu od 175.845,06 eur postignute prodajom nekretnina u vlasništvu Stečajna masa iza MAXIMA FORMA d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Horvatovac 13, OIB 43631151369, (IDENTIFIKATOR NADMETANJA : 41055), kako slijedi:

1 .nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk ul. 100535, k.o. Vrapče Novo, zkč br. 5760/2- POSLOVNO STAMBENA GRAĐEVINA ZAGREBAČKA AVENIJA BR.92, 94. I ZAGREBAČKA CESTA BR.227, 229, 231 I 233. POVRŠINE 3612 ČM I DVORIŠTE POVRŠINE 2206 ČM, ukupne površine 5818 m<sup>2</sup>, i to:

- Rbr. 27. Suvlasnički dio: 350/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E27), stan oznake S27- trosobni stambeni prostor na 3. katu zgrade, koji se sastoji od: ulazni prostor, dn. boravak i blagovaona, garderoba, hodnik, kuhinja, izba, soba, soba, kupaonica, wc i loggia, površine 71,30 m<sup>2</sup>, s pripadajućim spremištem (12) u podrumu površine 1,60 m<sup>2</sup>, što ukupno čini površinu 72,90 m<sup>2</sup>

- Rbr.492. Suvlasnički dio: 20/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E492), garažno mjesto oznake GM315 - u podrumu nivo -3, ukupne površine 13,80 m<sup>2</sup> - Rbr. 495. Suvlasnički dio: 20/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E495), garažno mjesto oznake GM318 - u podrumu nivo -3, ukupne površine 13,80 m<sup>2</sup>.

namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 29.611,75 eur na temelju članka 254. st. 3. SZ-a.

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćene kupovnine, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 29.611,75 eur , na račun br. IBAN HR2723600001102642243, u korist Stečajna masa iza MAXIMA FORMA d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Horvatovac 13, OIB 43631151369.

- II. Razlučni vjerovnik DDM REO Adria d.o.o. Zagreb, D. T. Gavrana 15, OIB. 91868082461, namiruje se u iznosu od 146.233,31 eur.

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćene kupovnine, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 146.233,31 eur na račun br. IBAN HR4923600001102913932, poziv na br: 5100198466 u korist razlučnog vjerovnika DDM REO Adria d.o.o. Zagreb, D. T. Gavrana 15, OIB. 9186808246.

### Obrazloženje

1. Gore navedene nekretnine opisane u Izreci ovog rješenja, činile su stečajnu masu ovog dužnika, a na istima je bilo upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika DDM REO Adria d.o.o. Zagreb, D. T. Gavrana 15, OIB. 9186808246.

2. Predmetne nekretnine prodane su u stečajnom postupku putem provedene 1.elektroničke javne dražbe u Fini, za iznos kupovnine od 175.845,06 uer.

3. Povodom podnesenog pisanog prijedloga kao i dopune istoga stečajnog upravitelja za diobu kupovnine, a koji prijedlog i dopuna su objavljeni na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu dana 17. studenog 2023.. i 23. siječnja 2024., održano je ročište radi diobe kupovnine dana 21. veljače 2024. godine.

4. Stečajni upravitelj u svom usmenom izlaganju ostao je kod navoda iz podnesenog pisanog prijedloga i dopune istoga za diobu kupovnine (str. 539-549 i 554-1015 spisa), te je predložio da se iz kupovnine prodajnom predmetnih nekretnina namire troškovi provedbe stečajnog postupka u iznosu od 34.576,60 eur, a prema specifikaciji troškova navedenih u prijedlogu i iznesenih na održanom ročištu dana 21. veljače 2024. godine (strana 1030-1031), a preostalim iznosom od 141.268,46 eur da se namiri razlučni vjerovnik.

5. U odnosu na predloženu diobu kupovnine nazočni punomoćnik razlučnog vjerovnika očitovao se da istome prigovara i to u odnosu na knjigovodstvene usluge u ukupnom iznosu od 11.535,57 eur, jer da su iste na mjesečnoj bazi previsoke, odnosno da je mjesečna cijena knjigovodstvenih usluga u iznosu cca. 151,00 eur mjesečno neprimjereno za vrstu i obim obavljenog posla, te zatim je prigovorio u odnosu na odvjetničke usluge koje da su obavljene a bez suglasnosti skupštine vjerovnika, dok u odnosu na ostale stavke troškova od strane razlučnog vjerovnika nije bilo primjedbi, odnosno isti se smatraju prihvaćenim.

6. U odnosu na mjesečnu visinu knjigovodstvenih usluga navodi se, da je u Izvješću stečajnog upravitelja za izvještajno ročište za dan 22. kolovoza 2017. godine (strana 82-84 spisa) stečajni upravitelj u istome se između ostalog očitovao i naveo da je angažirao knjigovodstveni servis, te da trošak knjigovodstvenih usluga mjesečno iznosi 750,00 kn/99,54 eur, a koje Izvješće je od strane stečajnih vjerovnika jednoglasno prihvaćeno na izvještajnom ročištu (skupština vjerovnika), a niti kasnije na tromjesečna izvješća od strane stečajnih vjerovnika nije bilo primjedbi da su knjigovodstveni troškovi previsoki. Stoga je sud prihvatio da troškovi knjigovodstvenih usluga mjesečno iznose 99,54 eur a koja cijena je primjerena obavljenim poslovima,

te slijedom toga nije prihvatio visinu cijene knjigovodstvenih usluga u iznosu od 151,78 eur a kako bi to proizlazilo iz obračuna stečajnog upravitelja za vremenski period od 76 mjeseci, odnosno ukupnu cijenu predloženih knjigovodstvenih usluga u iznosu od 11.535,57 eur, već je cijenu knjigovodstvenih usluga sud prihvatio u iznosu od 7.565,20 eur. U odnosu na odvjetničke usluge u iznosu od 994,48 eur sud iste ne prihvaća, a iz razloga jer stečajni upravitelj nije imao suglasnost skupštine vjerovnika da odvjetniku izda punomoć za zastupanje, odnosno stečajni upravitelj je samoinicijativno, a bez odobrenja skupštine vjerovnika zatražio odvjetničke usluge, a koje posljedično nisu imale za rezultat ni povećanje stečajne mase.

7. Sud je prihvatio troškove provedbe stečajnog postupka, a koji se namiruju iz prodanih nekretnina u iznosu od 29.611,75 eur. Navedeni ukupni iznos predstavlja direktne troškove za prodane nekretnine u iznosu od 1.857,69 eur, te alikvotni dio troškova u odnosu na opće nastale troškove provedbe stečajnog postupka u iznos od 27.754,06 eur, a koji iznos predstavlja 97,11% u odnosu na ukupno nastale opće troškove provedbe stečajnog postupka. Iznos od 1.857,69 eur predstavlja direktne troškove koji terete prodane nekretnine i to trošak javne dražbe na FINA-i u iznos od 92,90 eur te trošak komunalnih usluga u iznosu od 1.764,79 eur. Iznos od 27.754,06 eur predstavlja opće troškove provedbe stečajnog postupka te je u istome sadržan alikvotni dio troškova i to s osnove plaćenog PDV-a u iznosu od 1.043,10 eur, s osnove troškova knjigovodstvenih usluga iznos od 7.565,20 eur, s osnove brutto2 nagrade stečajnog upravitelja iznos od 17.389,12 eur, s osnove upotrebe osobnog vozila (loko vožnja) iznos od 137,44 eur, administrativni troškovi u iznosu od 1.366,23 eur, trošak arhiviranja dokumentacije u iznosu od 58,75 eur, rezervacija troškova do zaključenja stečaja u iznosu od 194,23 eur.

8. Preostalim iznosom od 146.233,31 eur namiruje se razlučni vjerovnik DDM REO Adria d.o.o. Zagreb, D. T. Gavrana 15, OIB. 9186808246, a što predstavlja namirenje od 84,7184% u odnosu na tražbinu osiguranu razlučnim pravom (osigurana tražbina u iznosu od 172.611,03 eur).

9. Čl. 154. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, dalje SZ) propisano je, da se iz stečajne mase najprije namiruju troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, te zatim sukladno čl. 248. st. 1. toč. 1. i 2. SZ-a riješeno je o troškovima provedbe stečajnog postupka kao i o namirenju tražbine razlučnog vjerovnika.

10. Slijedom svega iznesenog, te na temelju čl. 253., čl. 254. st. 3. i čl. 248. st. 1. toč. 1. i 2. SZ-a doneseno je ovo rješenje.

U Zagrebu, 19. ožujka 2024.

SUDAC  
LUCIJA BUTIGAN

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem Trgovačkog suda u Zagrebu u dva primjerka o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. razlučni vjerovnik putem pun. Davor Jonić, odvjetnik
4. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Av. Dubrovnik 32
5. FINA -po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30865-2dd4d**

Kontrolni broj: **0b57a-dc8e3-d8659**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.